

סימוכין: 02923

פרוטוקול 12/14

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 28.10.14

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי – ר' העירייה, א' סולר,
י' המאירי, א' יוחנן-וולק, י' בן יפת,
א' טולקובסקי.

נעדרו ה"ה: נ' אלנתן, א' זמיר, מ' גיצין, ש' דביר
ד' להט.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר, ע' סלמן,
ע' אהרוני, ק' אודלסמן, א' אראל, מ' בנימיני,
א' דור, ע' וינברג, ר' חורש, ד' לוטן, א' לוי,
א' כהן, ר' פלאי, ד' רוז.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- | | |
|--|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (180) |
| תכנית הרשת החברתית – עדכון דברי הסבר, עמ' 3. | (181) |
| הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט)(תיקון מס' 2), התשע"ד-2014, עמ' 4. | (182) |
| הרחבת ביי"ס גרץ – שינוי מקורות מימון, עמ' 5. | (183) |
| אישור מקדמה לחברת היכלי הספורט במסגרת פרויקט הצטיידות אולם הספורט בדרייב אין, עמ' 5. | (184) |
| פרוייקט השכרת אופניים - עדכון תעריפים, עמ' 5. | (185) |
| פרוייקט השכרת אופניים - החלפת מנעול "תל אופן", עמ' 6. | (186) |
| מתחם שוק הסיטונאי – הפרדת עלויות בגין הקמת מבנה ציבור, עמ' 7. | (187) |
| תוספת להסכם מימון פרויקטים תחבורתיים מתקציב דרום הקרייה, עמ' 8. | (188) |

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

- (189) חברת עתידים – היתר אשראי, עמ' 9.
- (190) מסירת עבודות לאגף שפי"ע בפרויקט ציר שלבים, עמ' 9.
- (191) תב"ר מקוה ברחוב סג'רה ביפו, עמ' 9.
- (192) מימון הקמת חניון בניין אוספים, עמ' 10.
- (193) מלגות דיור לסטודנטים, עמ' 10.
- (194) התקשרות עם חברת יובל חינוך לצורך העסקת עובד/ת הכוונה לרישום לדיגיתל, עמ' 11.
- (195) כרטיס תושב משולב כרטיס אשראי, עמ' 11.
- (196) קרן לייצוב השקעות בשוק ההון, עמ' 13.
- (197) הארכת תוקף להתחדשות עירונית במתחם ארלוזורוב/דפנה, עמ' 13.
- (198) חניון "קרן הקריה", עמ' 14.
- (199) עדכון מסגרות תקציב תמיכות, עמ' 16.
- (200) תוספת תב"ר, עמ' 16.
- (201) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014, עמ' 17.
- (202) דוח רבעון שני לשנת 2014 (ינואר-יוני 2014), עמ' 20.
- (203) רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2014, עמ' 21.
- (204) רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014, עמ' 21.
- (205) רשימה מס' 6 של העברות בתקציב הבלתי רגיל, עמ' 21.
- (206) רשימה מס' 9 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014, עמ' 21.
- (207) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2014, עמ' 21.
- (208) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014, עמ' 21.

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

180) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

**הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק
בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .**

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
יגאל צדוק	מינהל החינוך	100	מתן שירותי כשרות אביב ולצר ת"א	1200	36
יאיר מור	מינהל החינוך	50	פסיכולוג ביי"ח תל השומר	3200	36
עפרה אלרואי	מינהל החינוך	35	פסיכולוגית עצמאית	2200	36
קרן כהן	מינהל החינוך	24.10	מורה למחול מתנ"ס גבעת שמואל	2000	24
אולגה פולד	מינהל החינוך	100	טיפול בקשישה עזר מציון בני ברק	900	36
חגית צביקל	מינהל החינוך	50	פסיכולוגית יובל חינוך	2000	36
איריין קופל	מינהל החינוך	50	פסיכולוגית היח' הנוירופסיכולוגית ת"א	1700	36
אור דרומי	מינהל החינוך	38.55	תחזוקת מחשבים אקורד ת"א	2000	24
יהונתן אברהם	מינהל החינוך	40.96	רכז מתנדבים ביי"ח שלוותה הוד השרון	3000	24
הדר דהן	מינהל החינוך	28.92	סייעת גן ויצו	1440	24
מרב כהן	מינהל החינוך	26.51	מוקדנית מכון שדות ת"א	4000	24
ניצן רוקי	מינהל החינוך	24.10	מלצרית מסעדה	3000	24
בילנש סינדקיי	מינהל החינוך	79.52	מדריכה עמותת אלוי"ט	1500	24

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

36	1800	עו"ס עמותת עלם פ"ת	70	מינהל החינוך	רינת בן איתמר
24	1000	מורה מוסיקה מוסדות חינוך	33.73	מינהל החינוך	סמיון מליקין
24	1800	הידורותרפיסטית והדרכת שחיה עזר מציון בני ברק	28.92	מינהל החינוך	הדסה שמחי
24	2000	מדריכה מרכז רון ורדי ראשון לציון	28.92	מינהל החינוך	רננה אופק
24	3000	פסיכולוגית עיריית חולון	28.92	מינהל החינוך	רעות אברהם
24	2000	נציגת הסברה מכון לטיפולים פסיכולוגיים ת"א	24.10	מינהל החינוך	טל רויטמן
24	3000	מלווה הסעות החברה העירונית ראשלי"צ	57.83	מינהל החינוך	סתר סדלובסקי
24	3000	מדריכה במועדונית עמותת הורים	57.83	מינהל החינוך	כרמית אטשקין
24	900	מדריכה אפיקי מדע ר"ג	38.55	מינהל החינוך	ליליה מרקולוב
24	1700	מתורגמן עמותת מרכז "נא לגעת" ת"א	76.92	מינהל החינוך	אור בדיחי
24	800	מורה משרד החינוך	57.83	מינהל החינוך	תהל מאור
24	2700	מדריך צהרון "הלב" ת"א	57.83	מינהל החינוך	יובל קשיוף
24	1950	מדריכה במועדונית עמותת הורים	62.65	מינהל החינוך	תהילה מרחביה
24	6000	מנהלת אדמיניסטרטיבית אסטרא תקשורת בע"מ	57.83	מינהל החינוך	יעל דיכטולד
36	4500	בוחר במכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית משרד הכלכלה	100	מינהל בינוי ותשתית	דוד ג'קמן

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

36	ללא שכר	מזכירה החב' לפיתוח כדורגל פ"ת	100	חטיבת התפעול	אילנית קטן
36	5000	מרצה המרכז הבינתחומי הרצליה	100	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אורית מאנדל
36	ללא שכר	יועץ חב' "אורטוספייס"	100	מרכז רפואי תל אביב	דרי' ערן ממון
36	50 אירו לכל חו"ד סה"כ 5- עד 10 בשנה	יועץ חב' "טורנייה"			
36	2000	רופא קופ"ח מאוחדת	95	מרכז רפואי תל אביב	דרי' אליהו גז
36	ללא שכר	יועץ חב' "אוביסמרט"	100	מרכז רפואי תל אביב	דרי' שרון מסלוביץ
12	2000	מרצה מכללת ר"ג	75	מרכז רפואי תל אביב	מיכל עמית
12	1500	הדרכה אוני' ת"א	100	מינהל שירותים חברתיים	מירב אלמוג
12	3500	רכות השמה אנוש בת ים	50	מינהל שירותים חברתיים	יעל אושר-עטר
36	2000	עו"ס עמותת רעות דלת פתוחה ת"א	75	מינהל שירותים חברתיים	ענג קביזון
36	5000	עו"ס קופ"ח כללית אשדוד	50	מינהל שירותים חברתיים	חן בן דוד
8	1700	הדרכת סטודנטים אוני' ת"א	100	מינהל שירותים חברתיים	הדס ילינק

181 תכנית הרשת החברתית – עדכון דברי הסבר

בבתי הספר היסודיים : תל חי , כפיר, בעל שם טוב ובגולומב פועלת מזה מספר שנים תכנית "הרשת החברתית" לטובת ילדים בסיכון.
במשך השנים התכנית הופעלה ע"י קרן קרב במימון משותף של קרן קרב , העירייה והתכנית הלאומית. הפרויקט הופעל מטעם העירייה באמצעות חב' יובל חינוך שהתקשרה עם עמותת קרן קרב באמצעות חב' מרמנת המפעילה מתוקף מכרז משרד החינוך. באוגוסט 2014 קרן קרב ומרמנת סיימו את פעילותם.

במכרז החדש של משרד החינוך זכתה "החברה למתנ"סים ותפנית בחינוך" שתפעיל את התכנית בשנים הבאות.

על מנת להמשיך הפעלת התכנית הוחלט לאשר כי הפרויקט יופעל מטעם העירייה באמצעות חב' יובל חינוך שתתקשר עם "החברה למתנ"סים ותפנית בחינוך" להפעלת הפרויקט.

182) הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט)(תיקון מס' 2), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1. בחוק העזר לתל אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992² (להלן- חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, תימתק ההגדרה "מ"ר – מ"ר או חלק ממנו";

הוספת סעיף 2א. בחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף 2 יבוא:

(א) שלט ששטחו קטן מ – 1 מ"ר יחוייב כשלט ששטחו 1 מ"ר; (ב) שלט ששטחו עולה על 1 מ"ר ומודעה יחוייבו לפי שטחם המדויק; (ג) מספר שלטים המצויים באותה מסגרת, כגון דלת או חלון, יחוייבו כשלט אחד, וזאת בהתאם להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) שלעיל; (ד) שטח השילוט יצויין בהודעת החיוב; היה שטח השלט קטן מ – 1 מ"ר, יצויין גם שבוצע עיגול שטח בהתאם להוראות סעיף זה.	2א.	"קביעת שטח השילוט לחיוב
--	-----	--------------------------------

תיקון התוספת 3. בתוספת לחוק העזר העיקרי, בכותרת, במקום "(סעיפים 2, 3 ו- 17(ב))" יבוא "(סעיפים 2, 2א, 3 ו- 17(ב))".

דברי הסבר

מטרת ההצעה היא לעגן את הסדר הפשרה שהושג בת"צ 40758-05-11 יהלומי נ' עיריית תל אביב-יפו, כמצוות בית המשפט בהחלטתו.

לבקשתו של חבר המועצה אלון סולר, הבהיר היועץ המשפטי כי הצעת החוק מעגנת הסדר פשרה שהושג בנוגע לעיגול שטחי שלטים, שלטים ששטחם קטן מ – 1 מ"ר יעוגלו למ"ר ושלטים הגדולים מ – 1 מ"ר יחוייבו לפי גודלם המדויק.

הוחלט לאשר תיקון מס' 2 להצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט), כמפורט לעיל.

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, ע' 197
² ק"ת-חש"ם התשנ"ג, עמ' 103; התשע"א, עמ' 368

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

183) הרחבת ביי"ס גרץ – שינוי מקורות מימון

ועדת הכספים בישיבתה מיום 31.8.2014 אישרה תב"ר מצטבר בסך 26 מלש"ח להרחבת ביי"ס גרץ מ – 12 כיתות (+4 כיתות מחוננים) ל – 18 כיתות (+4 כיתות מחוננים) ולהקמת אולם ספורט חדש (בית ספרי קהילתי) בשטח של כ – 760 מ"ר.

במקביל אישרה הרשות למקרקעי ישראל (להלן – רמ"י) הקצאה בסך 2.302 מלש"ח לעת"א, בגין הוצאות פיתוח בגין מוסדות ציבור, שהוטלו על 452 יח"ד ששווקו בת"א.

בהתאם להודעת רמ"י, מקור מימון זה יכול לשמש להקמת אולמות ספורט קהילתיים.

לפיכך מוצע לשנות את מקור המימון של פרויקט הרחבת ביי"ס גרץ כדלקמן :

מקור מימון	הקצאה מקורית	הקצאה עדכנית
קרן מקרקעין	26 מ'	23.698 מ'
החזר רמ"י	-----	2.302 מ'

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון כמפורט לעיל.

184) אישור מקדמה לחברת היכל הספורט במסגרת פרויקט הצטיידות אולם הספורט בדרייב-אין

ועדת הכספים בישיבתה מיום 18.2.2014 אישרה תוספת לתקציב הפיתוח בסך 5 מלש"ח לטובת הצטיידות אולם הספורט בדרייב-אין באמצעות חברת היכל-הספורט.

חברת היכל הספורט ביקשה מעיריית תל-אביב לאשר מקדמה בסך 1.5 מלש"ח בפרויקט זה.

המקדמה תסייע לחברת היכל הספורט לעמוד באבני הדרך לתשלום במסגרת הפרויקט.

המקדמה תקוזז באופן יחסי מכל דרישת תשלום של חברת היכל הספורט בפרויקט זה.

הוחלט לאשר מקדמה לחברת היכל הספורט, בסך 1.5 מלש"ח, במסגרת תב"ר הצטיידות אולם הספורט בדרייב-אין, כמפורט לעיל.

185) פרויקט השכרת אופניים - עדכון תעריפים

1. רקע

עיריית תל אביב החליטה לעודד את השימוש באופניים ככלי תחבורה לנסיעות בעיר. במסגרת זאת הסמיכה מועצת העיר בשנת 2008 את הרשות לפיתוח כלכלי לנהל ולתפעל עבור העירייה את פרויקט מערך השכרת האופניים בעיר.

בפרוטוקול ועדת הכספים 17/10 מיום 25.1.10 אושרו התעריפים למשתמשים. הן תעריפי המנויים והן דמי השימוש השעתיים.

185) פרויקט השכרת אופניים - עדכון תעריפים (המשך)

סעיף 4.2 להחלטה קובע את התשלום השעתי לכל מנוי

- 4.2.1. חצי שעה ראשונה חינם תמיד.
- 4.2.2. חצי שעה שנייה ושלישית 5 ש"ח לכל חצי שעה.
- 4.2.3. אח"כ מחיר עולה במדרגות של 20 ש"ח לשעה ועד לסכום מקסימלי של 100 ש"ח לשעה לאחר 4.5 שעות שימוש.

סעיפים 4.4-4.6 קובעים את מנגנון הצמדת הסכומים, סעיף 4.6 קובע כי כל שינוי אחר של התעריפים בהסכמת הצדדים.

2. עדכון תעריפים

בשנת 2013 עודכנו תעריפי דמי המנוי היומיים והשבועיים וזאת ע"פ מנגנון העידכון האוטומטי הקבוע בהסכם.

עפ"י בקשת הזכיהן ובהמלצת הרשות לפיתוח כלכלי ולאחר שנבחנו עלויות התפעול של החברה, התייקרות המע"מ והתייקרויות אחרות במשק, מוצע להעלות את מחיר השימוש לחצי השעה השנייה והשלישית מ-5 ש"ח ל-6 ש"ח, בשאר הסעיפים לא יחול כל שינוי.

הוחלט לאשר עדכון התעריפים, כמפורט לעיל.

186) פרויקט השכרת אופניים - החלפת מנעול "תל אופן"

בוועדת הכספים, 17/2010 מיום 25.01.2010 החלטה 308, אושר פרויקט השכרת אופניים בעיר תל – אביב-יפו. הפרויקט כלל 1,500 זוגות אופניים ב- 150 תחנות עגינה וזאת בתקציב של 70 מ' ש"ח.

במהלך השנים 2012 ו-2013, הורחב המערך ב- 30 תחנות עגינה נוספות ואושרה תוספת תקציב של 12.1 מ' ש"ח. סה"כ תקציב הפיתוח של הפרויקט הינו 82.1 מ' ש"ח, כולל התחייבות לרכש ובהתאם לתנאי החוזה.

התקציב השוטף להפעלת המערך הינו כ- 8 מ' ש"ח (לאחר קיזוז הכנסות) והוא כולל תשלום שוטף לזכיהן המפעיל ולרשות לפיתוח כלכלי עבור ניהול ובקרה על הפרויקט.

הרשות לפיתוח כלכלי מציעה להחליף את המנעול הקיים וזאת לאחר בדיקה מקיפה שבוצעה על-ידה. ההחלפה תביא, בין היתר, לצמצום משמעותי בתקלות, להפחתת אובדן זוגות אופניים ולירידה במשקל האופניים.

ירידה באובדן זוגות אופניים, תביא ליתרה גדולה יותר של זוגות, מתוך סך הכמות בהתחייבות לרכש, בסוף תקופת החוזה. העירייה תשלם על כל זוג ביתרה חצי ממחיר הרכישה, במקום מחיר מלא בעת רכישה עקב אובדן/גניבה – חסכון כלכלי בעקבות החלפת המנעול.

עפ"י ההסכמות עם הזכיהן :

העירייה תממן באופן מיידי את החלפת המנעול לכלל האופניים במערך בסכום של כ-6 מ' ש"ח. הזכיהן יישא במחצית העלות, בסוף תקופת החוזה (באמצעות קיזוז מיתרת ההתחייבות לרכש או בכל דרך אחרת). בנוסף, עבור כל זוג אופניים מיתרת המלאי בהתחייבות ולאורך תקופת החוזה, תשלם העירייה כ- \$240 פחות מהעלות הנקובה בחוזה ועבור כל זוג אופניים מיתרת המלאי בהתחייבות בתום תקופת החוזה, תשלם העירייה כ- \$120 פחות מהעלות הנקובה בחוזה.

186) פרויקט השכרת אופניים - החלפת מנעול "תל אופן" (המשך)

בהתאם לבדיקה של אגף תקציבים וכלכלה אין צורך לתוספת תקציבית בעבור החלפת כלל המנעולים במערך בעלות של כ-6 מ' ש' וזאת בעיקר לאור :
קיטון בסך עלות רכישת האופניים לאורך ובתום תקופת החוזה – ירידה באובדן זוגות תביא ליתרה גדולה יותר בסוף התקופה (תשלום מחצית מהעלות לזוג).
רכישת זוגות אופניים לאורך ובתום תקופת החוזה במחיר נמוך יותר מהמחיר הנקוב בחוזה.
השתתפות הזכין בכ-3 מ' ש' (מחצית מסך עלות ההחלפה).

לבקשתו של חבר המועצה אלון סולר הובהר כי בעקבות החלפת המנעול צפוי חסכון כלכלי וזאת לאור התחייבות הזכין להורדת מחיר רכישת האופניים (חידוש מלא) ולאור תחזית ירידה בגניבת האופניים.

הוחלט לאשר החלפת מנעול במערך "תל אופן" בסך של כ-6 מ' ש', מתקציב הפיתוח הקיים של הפרויקט.

187) מתחם שוק הסיטונאי – הפרדת עלויות בגין הקמת מבנה ציבור

ייחוד תשלומי העירייה עבור הקמת מבנה הציבור למעונות יום וגני ילדים במתחם שוק הסיטונאי הידוע כחלקות 92, 93, 94, 95, 98, 99 ו-114 ו-242 בגוש 7104 במשולש הרחובות קרליבך, חשמונאים ודרך מנחם בגין.

רקע

מתחם השוק הסיטונאי (לשעבר) משתרע על שטח של כ-59 דונם, חלקות 92, 93, 94, 95, 98, 99 ו-114 ו-242 בגוש 7104 (להלן – "מתחם השוק"), שהינו בבעלות עיריית תל אביב יפו (להלן – "העירייה") במשולש הרחובות קרליבך, חשמונאים ודרך מנחם בגין בתל אביב.

מועצת העירייה בישיבתה ה-74 מיום 2.3.08 החליטה 605, החליטה למכור (בחכירה) במשותף עם חברת השוק הסיטונאי (להלן – "המוכרות") את זכויותיה במתחם השוק עפ"י מתווה בפטור ממכרז שאושר ע"י שר הפנים לתקופה עד לתאריך 31.8.2099.

ועדת כספים בישיבתה מיום 9.3.2010 החליטה מספר 364 החליטה למכור (בחכירה) לחברת דירות יוקרה בע"מ, לחברת גינדי השקעות 1 בע"מ (להלן – "גינדי") ולחברת הרבוע הכחול נדלן בע"מ (להלן – "הרוכשות") שטחים במתחם השוק.

בנוסף החליטה הועדה כי גינדי יבנה וימסור לחזקת העירייה מבני ציבור כמפורט להלן :-

- א. מבנים לצורכי ציבור אשר ייבנו על גבי מגרש 8 (עפ"י תב"ע 3001) בהיקף כולל של 10,000 מ"ר ברוטו, הכוללים :-
 - (1) כ-7,500 מ"ר ברוטו למטרת קאונטרי – מרכז ספורט.
 - (2) כ-2,500 מ"ר ברוטו למטרת בית ספר יסודי בן 12 כתות.
- ב. מוסדות ציבור ברמה השכונתית (לגני ילדים, מעונות יום ומבנים לשימושים עירוניים וציבוריים) בהיקף של כ-2,430 מ"ר ברוטו אשר יבנו על גבי מגרש 1 (עפ"י תב"ע 3001).

המוכרות ישלמו את עלות הקמת מבני הציבור לפי חלקן היחסי מהתמורות שיקבלו מהמכירה (העירייה תישא בעלות של 24.16% מעלות הקמתן – חברת השוק תשא ב-75.84% מהעלות).

ההחלטה אושרה במועצת העירייה בישיבתה ה-22 מיום 22.3.2010 החליטה מס' 162.

בתאריך 3.6.2010 נחתם חוזה להקמת מבני הציבור בין העירייה לבין הרוכשות בהתאם להחלטת מועצת העירייה דלעיל (להלן: "החוזה").

187 מתחם שוק הסיטונאי – הפרדת עלויות בגין הקמת מבנה ציבור (המשך)

עפ"י התכנון שיבוצע יוקמו עבור העירייה במוסדות הציבור 3 כיתות עבור מעונות יום ו-6 כיתות עבור גני ילדים.

לאור החלטת המועצה והתכנון של מבני הציבור מבוקשת הבחירה לפיה חלקה של העירייה בעלות הקמת מבני הציבור כהגדרתו בחוזה יממן באופן מלא (100%) את 3 כיתות מעונות היום, ו-6 כיתות הגן והיתרה שתישאר למימון ועד לסך כולל של 24.16% מעלות הקמת מבני הציבור כהגדרתו בחוזה תהיה עבור יתרת מבני הציבור (בית ספר יסודי ו קאונטרי – מרכז ספורט).

מחליטים לאשר:

העירייה תישא על פי חלקה היחסי בתמורות בסך של 24.16% בעלות הקמת מבני הציבור כהגדרתו בחוזה שנחתם בין העירייה לבין הרוכשות כאשר מובהר כי מתוך חלקה היחסי של העירייה ימומן באופן מלא (100%) את עלות הקמתן של 3 כיתות מעונות היום, ו-6 כיתות הגן והיתרה שתישאר למימון תהיה עבור יתרת מבני הציבור (בית ספר יסודי ו קאונטרי – מרכז ספורט).

188 תוספת להסכם מימון פרויקטים תחבורתיים מתקציב דרום הקריה

רקע

בשנת 2000 נחתם הסכם בין משרד התחבורה, משרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל והעירייה למימון רשימת פרויקטים תחבורתיים מתקציב הפיתוח של דרום הקריה. הסכם זה שלוב בהוראות תב"ע 3000. במהלך השנים חלו שינויים בסדרי העדיפויות של הפרויקטים התחבורתיים והעירייה ביקשה להחליף את הרשימה המקורית בפרויקטים אחרים, בהסכמת כל הצדדים.

הבקשה לתוספת להסכם

בדיון האחרון של ועדת ההיגוי לנושא דרום הקריה מיום 23/7/2014, העלו אנשי רשות מקרקעי ישראל את הצורך לממן הקמת רמפות כניסה תת קרקעיות בצד המערבי של רחוב קפלן בעלות של כ-60 מליון ₪. הקמת הרמפות מחויבת על פי הוראות תב"ע 3000 ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה ל – 370,000 מ"ר בינוי. אין חולק שעל פי הסכם דרום הקריה מחויבות תב"עית גוברת על פני צרכים אחרים, אך יחד עם זאת, מתוך הבנה שהשימוש ברמפות ידרש רק עוד מספר שנים, וכי לעירייה יש צרכים תחבורתיים דחופים, כגון גשר עמק הברכה, אותם היא מבקשת לממש, מוכנה העירייה לבצע במימונה את הרמפות המערביות לכשידרשו. הפרויקט המועדף על העירייה במידיות הוא גשר עמק ברכה שעלותו מוערכת בכ – 80 מליון ₪.

בנוסף ללקיחת האחריות לביצוע הרמפות המערביות ולמימון, העירייה תפעל לשינוי שלביות תב"ע 3000 כך שפתיחת הרמפות תהווה תנאי לאיכלוס מצטבר של 500,000 מ"ר במקום ההגדרה הנוכחית לפיה ביצוע הרמפות הוא תנאי להיתר בניה ל 370,000 מ"ר.

הוחלט לאשר מימון עתידי לרמפות המערביות.

189) חברת עתידים – היתר אשראי

בהמשך להחלטת ו. כספים 908 מיום 17.1.2012 אשר אושרה בישיבת המועצה 47 ביום 30.1.2014, מוצע לאשר הגדלת היתר האשראי לחב' עתידים לכדי 700 מיליון ₪.

הגדלת היתר האשראי נועדה לשני צרכים:

1. מבנה מס' 8 – משאוכלס המבנה והחל להניב – לגבש את האשראי הקיים לאשראי לזמן ארוך לפירעון על פני 20 שנה. (כ-500 מיליון ₪)

2. פיתוח עתידי - מבנים 9 + 11. בדעת החברה בעתיד הקרוב לבחון אפשרות של בניית מגדלים נוספים בשטח הקריה.

לצורך כך, נבנתה תכנית עסקית הכוללת את לוחות הזמנים. תכנית זו הוצגה ואושרה במוסדות החברה.

העירייה לא נדרשת לתת ערבות להגדלת מסגרת זו.

על פי התכנית העסקית שערכה החברה, החברה תוכל ללא קושי לכסות את תשלומי ההלוואות.

על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת מועצת הרשות לאשר הגדלת האשראי כמפורט לעיל.

הוחלט לאשר הגדלת אשראי, כמפורט לעיל.

190) מסירת עבודות לאגף שפ"ע בפרויקט ציר שלבים

במסגרת פרויקט ציר שלבים שלב א, אשר אושר למימון 75% ע"י משרד התחבורה ו-25% ע"י עת"א ומבוצע באמצעות חברת נתיבי איילון בע"מ, מבקשת החברה לבצע פעולות הריסה, גינון, גידור, העתקות עצים ומשימות מיוחדות באמצעות אגף שפ"ע, בהתאם לתכנית הביצוע המאושרת של הפרויקט.

לצורך כך העבירה החברה התחייבות תקציבית לעת"א בגין פעולות אלו בסך 3.694 מלש"ח, בהתאם לתמחור שנמסר ע"י אגף שפ"ע.

הוחלט לאשר תוספת תקציבית לתב"ר שפ"ע בסך 3.694 מלש"ח במימון חברת נתיבי איילון בע"מ, לטובת ביצוע העבודות הנדרשות.

191) תב"ר מקוה ברחוב סג'רה ביפו

ועדת כספים מיום 15.12.2013 אישרה תב"ר בסך 1.398 מלש"ח לטובת הקמת מקווה ברחוב סג'רה ביפו, בשטח של כ-170 מ"ר, במימון מלא של משרד השיכון וביצוע באמצעות המועצה הדתית של ת"א-יפו.

עם התקדמות התכנון הראשוני הוחלט ע"י המשרד להגדיל את תקציב הביצוע ב-0.7 מלש"ח נוספים.

הוחלט לאשר תוספת תקציבית בתב"ר מקוה סג'רה ביפו, בסך 0.7 מלש"ח, במימון מלא של המשרד לשירותי דת, לביצוע באמצעות המועצה הדתית של ת"א-יפו.

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

192) מימון הקמת חניון בניין אוספים

ועדת מקרקעין מס' 69 מיום 28/2/2012 אישרה החכרת מגרש לאוניברסיטת ת"א (במתחם הקמפוס) בשטח של כ- 4,600 מ"ר המהווה חלק ממגרש בשטח כ- 9,200 מ"ר בהתאם לתב"ע 2642, למטרת הקמת בית האוספים, מוזיאון לטבע והקמת חניון ציבורי תת קרקעי שיכיל כ- 640 מקומות חנייה, ברחוב קלאוזנר 12, בשכונת רמת אביב.

עוד נקבע בהחלטה כי הצדדים – עיריית ת"א ופאוניברסיטת ת"א, נכונים להעמיד לטובת בניית החניון סך של 10 מלש"ח מ"קרן פינויים שיד מוניס".

עם התקדמות הפרויקט סוכם בין הצדדים כי עלותו העדכנית של הפרויקט, בסך 33 מלש"ח, להקמת כ-300 מקומות חניה והכנות בסיסיות ליתרת החניון (קירות דיפון), תתחלק כדלקמן :
קרן שיד מוניס (קרן בבעלות משותפת לעת"א ולאוני"ת) – 13.5 מלש"ח
קרן חניוני האוניברסיטה (קרן בבעלות משותפת לעת"א ולאוני"ת) – 13.5 מלש"ח
אוני"ת – 6 מלש"ח

בשל הרצון של הצדדים לבצע הכנות רבות ככל הניתן למפלסים התחתונים של החניון, שאם לא כן תגדל משמעותית עלות ההכשרה העתידית של יתרת ביצוע החניון, עלה הצורך בעדכון תקציב הפרויקט ל- 37.5 מלש"ח.

לאור זאת סיכמו הצדדים ביניהם על עדכון מקורות המימון כדלקמן :
קרן שיד מוניס – 15.3 מלש"ח
קרן חניוני האוניברסיטה – 15.3 מלש"ח
אוני"ת – 6.9 מלש"ח

הוחלט לאשר הגדלת ניצול כספי "קרן פינויים – שיד מוניס" ל- 15.3 מלש"ח, לטובת הקמת חניון בניין האוספים, כמפורט לעיל.

193) מלגות דיור לסטודנטים

תקציב מלגות דיור לסטודנטים לשנת 2014 הינו 2,000,000 ₪ (מספר סעיף 8182/881).

בהמשך להחלטת ועדת כספים מיום 18.2.2014 שבו אושר עדכון השתתפות העירייה בתיאום עם המוסדות האקדמאים הרלוונטיים ע"ס 1,782,000 ₪. קיימת יתרה בסך 218,000 ₪.

מוצע לתקצב מתוך יתרה זו מלגות לסטודנטים לפי הפירוט הבא :

א. **הרחבת המלגות לאוניברסיטת תל אביב :** להקצות 100 אש"ח, כנגד מאצינג של 100 אש"ח מצד אוניברסיטת תל אביב. גובה התמיכה ייקבע בהסכמה על ידי ועדת ההיגוי ובלבד שלא יעלה על סך של 9,600 ₪/שנה לסטודנט ובכל מקרה לא יותר מ-100% גובה שכר לימוד מלא באוניברסיטה. סה"כ תקציב מאושר על בסיס החלטת ו.כספים קודמת : 1 מלש"ח + התוספת המוצעת – 100 אש"ח, ובסה"כ : 1.1 מלש"ח תקצוב עירייה לטובת מלגות אוניברסיטת תל אביב.

ב. **צירוף אוניברסיטת בר אילן לפרויקט :** להקצות 100 אש"ח, כנגד מאצינג של 100 אש"ח מצד אוניברסיטת בר-אילן, עבור 20 מלגות דיור לסטודנטים של בר-אילן. גובה התמיכה ייקבע בהסכמה על ידי ועדת ההיגוי ובלבד שלא יעלה על סך של 9,600 ₪/שנה לסטודנט ובכל מקרה לא יותר מ-100% גובה שכר לימוד מלא באוניברסיטה. ההתקשרות עם האוניברסיטה תהיה בהתאם לתקנון הפרויקט והסכמי ההתקשרות עם המוסדות האחרים.

193) מלגות דיור לסטודנטים (המשך)

ג. **מלגות דיור לבוגרי פנימיות:** להקצות 18 אש"ח למלגות דיור לבוגרי פנימיות תושבי תל-אביב-יפו בשנות הלימודים האקדמיות וכן בשנים שבין השירות הצבאי ללימודים. מוצע כי הקריטריונים לקבלת המלגות יהיו דומים לפרוייקט המלגות לסטודנטים (לדוגמא, מגורים בגבולות הגיאוגרפיים של הפרוייקט, ביצוע שעות מעורבות חברתית) בהתאמות הנדרשות, ואת הבקרה על העמידה בקריטריונים וניהול הפרוייקט תבצע קרן ת"א-יפו לפיתוח.

לבקשתה של חברת המועצה יעל בן יפת לתעדף את בוגרי הפנימיות תושבי תל אביב-יפו במתן מלגות הן מבחינת הקלה בקריטריונים והן מבחינת תקציבית הובהר כי מדובר בקבוצה חדשה של מקבלי מלגות דיור וניתן יהיה לבחון יחד עם אנשי המקצוע את העניין בהתאם להיענות והצרכים של השלב הראשון.

הוחלט לאשר עדכון השתתפות העירייה בתקציב מלגות דיור לסטודנטים, כמפורט לעיל.

194) התקשרות עם חברת יובל חינוך לצורך העסקת עובד/ת הכוונה לרישום לדיגיתל

במסגרת פרויקט דיגיתל מתבצע רישום תושבי העיר למועדון באמצעות דיילים. הרישום מתבצע לאורך כל השנה, באירועים שונים ברחבי העיר תל-אביב-יפו.

מוצע להתקשר עם חברת יובל חינוך לצורך העסקת דיילת רישום לכרטיס העיר דיגיתל - כרטיס התושב של תל-אביב-יפו במסגרת מבצעי רישום שוטפים.

הנ"ל במסגרת התקציב השוטף המאושר של פרויקט דיגיתל.

גובה ההתקשרות ליתרת שנת 2014 (נובמבר-דצמבר) - 20,000 ₪.
גובה ההתקשרות לשנת 2015 - 120,000 ₪ (מותנה באישור התקציב לשנת 2015)

תקורת חב' יובל חינוך הינה 3%.

הוחלט להתקשר עם חב' יובל חינוך, כמפורט לעיל.

195) כרטיס תושב משולב כרטיס אשראי

רקע:

בשנת 2003 ניתן לרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ אישור לייזום להפעיל ולנהל פרויקט כרטיס תושב משולב עם כרטיס אשראי, במסגרתו התקשרה הרשות עם חברת כרטיסי האשראי – לאומי קארד, אשר זכתה במכרז אותו פרסמה הרשות.

כרטיס התושב המשולב בכרטיס אשראי לאומי קארד נקרא לימים "מקסימום תל אביב" והוא הונפק לתושבי תל אביב יפו שהיו מעוניינים בכך, והקנה למחזיקיו מגוון הטבות בבתי עסק שונים בעיר, זאת בנוסף לאותן הטבות עירוניות שהיו ניתנות לכל מחזיק כרטיס תושב "רגיל".

במהלך תקופת הפעלת הכרטיס החזיקו בו למעלה מ-90,000 תושבים (וזאת בנוסף לכ-100,000 תושבים נוספים אשר החזיקו כרטיס תושב "רגיל").

(195) כרטיס תושב משולב כרטיס אשראי (המשך)

תמורת שיתוף הפעולה עם עיריית תל אביב יפו והרשות, שולמו תמלוגים על ידי חברת לאומי קארד (בגין הצטרפות הלקוחות, עמלות מבתי העסק במועדון וכיו"ב), והכל בהתאם למכרז בו זכתה חברת לאומי קארד.

תקופת ההסכם עם חברת לאומי קארד הסתיימה ועל כן הרשות מעוניינת לקבל את אישור המועצה לפרויקט דומה במהותו, אשר עיקריו יפורטו להלן.

הפרויקט:

1. במהלך שנת 2013 השיקה עיריית תל אביב - יפו את כרטיס "דיגיתל" המיועד להחליף את כרטיס התושב הרגיל שהיה בשימוש עד כה והעניק למחזיקי הטבות עירוניות.
2. הרשות מעוניינת להשתמש בכרטיס ה"דיגיתל" כפלטפורמה להטבות **נוספות** למחזיקי על ידי הוספת פונקציית תשלום באמצעות הכרטיס.
3. כל תושב שברשותו כרטיס דיגיתל, אם ירצה בכך, יוכל לקשרו **לכל כרטיס אשראי קיים מכל סוג שהוא** ולשלם **באמצעותו** בבתי עסק שונים ברחבי העיר, אשר יתנו **הטבות** למחזיקי הכרטיס (הטבות כגון צבירה כספית בגין כל עסקה – "cash back", הטבות 1+1 וכיו"ב).
4. הכרטיס המשולב נבדל מכרטיס מקסימום תל אביב בעיקר בכך שאין צורך בהוצאת כרטיס אשראי ייעודי של חברה מסוימת. התושב יוכל לקשר לכרטיס ה"דיגיתל" שלו כל כרטיס אשראי בו הוא מחזיק. האמור מגדיל את כמות התושבים בעלי פוטנציאל ליהנות מההטבות.
5. כמו כן, השימוש בשירות יהיה באמצעות הצגת ו/או גיהוץ כרטיס "דיגיתל" והדבר יגביר את המודעות להיות ההטבה בזכות היותו תושב תל אביב-יפו.
6. במסגרת הפרויקט הרשות תתקשר עם גורם אשר ידאג לפתרון הטכנולוגי, אשר יאפשר את קישור כרטיס האשראי לכרטיס ה"דיגיתל", יאפשר את השימוש בכרטיס ה"דיגיתל" המשולב בבתי העסק השונים, יגייס את ההטבות מבתי העסק השונים, יפרסם יחד עם העירייה ובאישור העירייה את ההטבות, ינהל את ההתחשבות עם בתי העסק, יספק שירות לקוחות למחזיקי הכרטיס המשולב וכיו"ב.
7. הרשות צופה כי בגין הזכות הניתנת לגורם, אשר יתפעל את הכרטיס המשולב ישולמו לעירייה ולרשות תמלוגים (שיעור מסוים אשר ייגזר ממחזור העסקאות בבתי העסק השונים).
8. **תקופת ההתקשרות** עם הגורם המפעיל תהא ל-10 שנים עם אופציה נוספת לחמש שנים, כאשר לעירייה ולרשות תהיינה אפשרות להפסיק את ההסכם במהלך 10 השנים הראשונות במידה שהמפעיל לא יעמוד ביעדים שיקבעו. תקופת ההתקשרות נקבעה על סמך הערכה של היקף ההשקעות שנדרש מהמפעיל והצפי שלו להחזר השקעה סביר.
9. **מבנה ההתחשבות בין העירייה והרשות** – הוצאות ניהול הפרויקט יחולו על הרשות. התקבולים אשר יתקבלו מהפרויקט ישמשו לכיסוי הוצאות ניהול הפרויקט של הרשות. סכומים שיוותרו לאחר ניכוי הוצאות ניהול הפרויקט, אם וככל שיהיו, יחולקו בין הרשות לעירייה באופן שהרשות תעביר לעירייה 75% מהסכום שיוותר.
10. הסכומים שיוותרו לאחר ניכוי הוצאות ניהול הפרויקט, אם וככל שיהיו בתקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת האופציה), יועברו לעירייה בפעם הראשונה לאחר 5 שנות התקשרות, בצירוף דו"ח הכנסות והוצאות בגין הפרויקט בתקופה הנ"ל. לאחר מכן, תגיש הרשות דו"ח הכנסות והוצאות בגין הפרויקט לכל שנה נוספת וכן תעביר את הסכומים שיוותרו לאחר ניכוי הוצאות ניהול הפרויקט, אם וככל שיהיו באותה שנה, בתוך 90 יום מתום כל שנה נוספת.

195) כרטיס תושב משולב כרטיס אשראי (המשך)

11. ככל שיתקבלו בידי העירייה סכומים כלשהם, אשר יוותרו לאחר ניכוי ניהול הוצאות הפרויקט כאמור בסעיף 9 לעיל, יופקדו הסכומים בקרן ייעודית לרווחת מחזיקי כרטיס ה"דיגיתל" בלבד וישמשו למתן הטבות נוספות לציבור זה, כפי שייקבע מעת לעת על ידי גורמי העירייה המוסמכים.

הוחלט לאשר התקשרות עם הרשות הכלכלית לפיתוח לביצוע הפרויקט ל"דיגיתל" משולב, אשר עיקריו פורטו לעיל.

196) קרן לייצוב השקעות בשוק ההון

ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים 04/2008 רשות מקומית רשאית להשקיע יתרות נזילות אשר מצטברות לעיתים בחשבונות העירייה ואשר אינן בשימוש באורח מיידי באגרות חוב ממשלתיות ואגרות חוב קונצרניות. ההכנסות או ההפסדים בגין השקעות אלו נמדדות ע"פ שערי האגרות ב- 31/12 של כל שנה.

לפיכך, ע"פ מדידה זאת, יתכן וירשמו הפסדים בהכנסות מהשקעות, המתקצבות בתקציב הרגיל. דבר שעלול ליצור גירעון בתקציב השנתי השוטף, וזאת למרות שאם תוחזק האגרת עד למועד פירעונה יוצרו בגינה הכנסות ודאיות.

כדי להתגבר על האפשרות של מצב בו יש הפסדים זמניים, פנה ס' גובר ומנהל אגף החשבות לאגף ביקורת ברשויות המקומיות במשרד הפנים וקיבל אישורם להצעתו, להקמת קרן שמקורותיה בקרנות פיתוח שלא יועדו ושלא שוריינו לעבודות פיתוח כלשהן.

אם וכאשר תהיינה ההכנסות מהשקעות נמוכות מהתקציב השנתי להכנסות מימון (ריבית, דיבידנד והפרשי הצמדה) אזי ניתן יהיה להעביר כספים מהקרן אל התקציב הרגיל הנ"ל לכיסוי הגירעון התקציבי. העברה מהקרן לתקציב הנ"ל בשנה מסוימת, תהיה לכל היותר בגובה התקציב המאושר. מאידך כאשר קיים עודף תקציבי, והכנסות המימון גדולות מהתקציב שהוקצה לנושא, ניתן להעביר את העודפים לקרן ולהחזיר כספים מהקרן לקרנות הפיתוח.

הוחלט לאשר:

1. הקמת הקרן בנדון.
2. העברת יתרות לא מיועדות / משוריינות מקרנות פיתוח לקרן החדשה בהתאם לצורך.
3. משיכה כספית בסך 15 מליון ₪ בשנת 2014 מקרן התייעול לקרן החדשה. (התקציב השנתי לשנת 2014 בנושא עומד על כ-40 מיליון ₪ וכך הצפי לתקציב 2015)

197) הארכת תוקף להתחדשות עירונית במתחם ארלוזורוב / דפנה

פרויקט "התחדשות עירונית" במתחם ארלוזורוב/דפנה אושר במוסדות העירייה בשנת 2007 (פרוטוקול 52/07 של ועדת כספים)

תוקף ההסכם שנחתם בין העירייה, משרד הבינוי והשיכון והחברה המנהלת וקסמן גוברין חברה להנדסה בע"מ עומד לפוג תוקף ב- 2.12.2014.

בהמלצת הממונה על מחוז תל אביב בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מיום 22.7.2014 נמצאה דרך (בטיפול משבי"ש) להארכת תוקף תקופת האכרזה ב- 6 שנים נוספות וזאת בשל הימשכות ההליכים למימוש הפרויקט בשיתוף התושבים.

197) הארכת תוקף להתחדשות עירונית במתחם ארלוזורוב / דפנה (המשך)

לצורך הארכת תוקף האכרזה ב-6 שנים נוספות (עד 12/2020) ולשם קבלת אישור משרד השיכון נדרש אישור מועצת העיריה וזאת לשם השלמת תהליך אישור התכנית 3885 (הנמצאת אחרי הפקדה בשלב הדיון בהתנגדויות)

לאור האמור הוחלט לאשר הארכת תקופת האכרזה והמשך ההתקשרות עם חברת וקסמן גוברין חברה להנדסה בע"מ למשך 6 שנים נוספות (עד 12/2020).

198) חניון "קרן הקריה"

אישור מימון בגין השקעות העירייה בחניון "קרן הקריה" בהתאם להסכם שיחתם בין עיריית ת"א- יפו לבין ממשלת ישראל / משרד הביטחון בשם מדינת ישראל לעניין מתן רשות שימוש על ידי משרד הביטחון לעירייה לשימוש הציבור הרחב, במקרקעין, בשטח של כ- 10 דונם עליהם קיים חניון הידוע כחניון "קרן הקריה", הנמצא על חלק מחלקות 33, 34, 35, 44 ו- 45 בגוש 6110, בפנינת הרחובות מנחם בגין ושאל המלך, בתל-אביב-יפו (להלן: "החניון"), לתקופה של שלוש (3) שנים חסר יום, החל מיום חתימת ההסכם, וזאת ללא תמורה.

ממשלת ישראל / משרד הביטחון בשם מדינת ישראל (להלן: "המשרד") הינו המחזיק של מקרקעין בשטח של כ-8 דונם, עליהם קיים חניון הידוע כחניון "קרן הקריה", הנמצא על חלק מחלקות 33, 34, 35, 44 ו- 45 בגוש 6110, בפנינת הרחובות מנחם בגין ושאל המלך, בתל-אביב-יפו (להלן: "החניון"). המשרד נענה לבקשת העירייה לאפשר לציבור הרחב להשתמש בחניון בזמנים שאינם מנוצלים על ידי משרד הביטחון, ללא תמורה, ולתקופה של 3 (שלוש) שנים חסר יום, החל מיום חתימת ההסכם, כאשר ההסכם יוארך אוטומטית, כל עוד לא ימסור מי מהצדדים הודעה בכתב בת 90 יום מראש לצד השני על כוונתו להביא את ההסכם לידי סיום, וזאת על פי העקרונות הבאים:

1. לשם השלמת הכשרת החניון, העירייה תבצע עבודות סביבתיות, כמפורט להלן:
 - 1.1 אספקה והתקנה של עמודי תאורה בחניון;
 - 1.2 התחברות לתשתית החשמל העירונית בשד' שאל המלך;
 - 1.3 ביצוע תשתית ניקוז מגדר המחנה ברח' מנחם בגין וחיבורה לתשתית הניקוז העירונית;
 - 1.4 הצבת שטנגות (בלודרים) במדרכה הסמוכה לכניסה/ יציאה של החניון המהווה חלק משד' שאל המלך.
2. היות ובוצעו עבודות לשם הכשרת החניון על ידי המשרד סוכם בין הצדדים כי סך השקעות העירייה בחניון כולל עבודות העירייה המפורטות בסעיף לעיל יעמוד על סך כולל של 700,000 ₪, כולל מע"מ. מובהר בזאת כי לאחר ביצוע עבודות העירייה תעביר העירייה למשרד את יתרת התשלום לאחר ניכוי העלויות בגין עבודות העירייה ועד לסכום של 700,000 ₪, כולל מע"מ, וזאת כהשתתפות העירייה בעבודות שבוצעו על ידי המשרד (להלן: "התשלום").
3. התשלום ישולם ע"י העירייה למשרד לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים מיום סיום ביצוע עבודות העירייה.
4. המשרד יאפשר לעירייה לעשות שימוש בחניון ע"י פתיחתו לחניה לטובת הציבור הרחב (להלן: "רשות השימוש") בכפוף לעקרונות, כדלהלן:
 - א) החניון יהיה פעיל 7 ימים בשבוע 24 שעות ביממה.
 - ב) אנשי הקבע שיהיו מורשים מטעם המשרד לחנות בחניון יוכלו להחנות את מכוניותיהם בכל שעות היום ללא הגבלה (להלן: "הרכבים המורשים").

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

198 חניון "קרן הקריה" (המשך)

- (ג) המשרד יקצה לעירייה 25 תווי חניה (מדבקות) לטובת העיריה על מנת לאפשר לעובדיה לחנות בחניון במהלך כל שעות היום ללא הגבלה.
- (ד) החניון ייפתח לשימוש הציבור הרחב (באמצעות כניסה משדרות שאול המלך) בימי חול מהשעה 19:00 ועד השעה 6:00 בבוקר למחרת.
בסופי שבוע וחגים בלבד-יהיה החניון פתוח לשימוש חופשי של הציבור הרחב ברציפות מ-19:00 ביום חמישי (או יום לפני ערב החג) ועד לשעה 6:00 ביום ראשון (או יום למחרת החג) (להלן: **"שעות השימוש הציבורי"**).
- (ה) היה ויוותרו רכבים שאינם רכבים מורשים לאחר השעה 6:30 בבוקר (להלן: **"שעת היעד"**)- יגררו אלו על ידי העירייה עד לשעה 6:45. לצורך יישום האמור, יחבור נציג הפיקוח העירוני בעירייה לכיתת הביטחון בבסיס הקריה שאחראית לביצוע הסריקה של החניון.
- (ו) העירייה תציב בכניסה לחניון על חשבונה שילוט מאיר עיניים המורה על שעות הפעילות של החניון ועל הסנקציה שתינקט כנגד בעל רכב שיותיר את מכוניתו בחניון לאחר שעת היעד.
- (ז) היה ויתעורר צורך בטחוני שיוכרז בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד-יודיע המשרד לעירייה כי ייסגר החניון לשימוש הציבור הרחב, לתקופת זמן בלתי מוגבלת ככל שתידרש, כך שהשימוש בו יתאפשר לאנשי המשרד בלבד (להלן: **"צורך בטחוני"**).
- (ח) חלף הצורך הבטחוני-יודיע המשרד לעירייה על פתיחתו המחודשת של החניון לרשות הציבור.
- (ט) מובהר כי הקרקע מועברת לחזקת העירייה ולשימושה ותרשם על שמה ברישומי הארנונה על שם אגף נכסי העירייה ובהתאם לכך, לא ישא המשרד בארנונה בגין השימוש בחניון.
- (י) העירייה תישא באחריות מלאה ובלעדית כלפי המשרד לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל סוג ומין שהוא, אשר ייגרמו מכל סיבה שהיא ובכל נסיבות שהן לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לציבור הרחב המשתמש בחניון לרבות לכלי הרכב החונים בחניון, נהגים, נוסעים ו/או בעלי כלי הרכב ו/או לצד שלישי כלשהוא במהלך ו/או כתוצאה ו/או בקשר לשימוש העירייה ו/או הציבור הרחב בחניון, לרבות עקב מצבו של החניון ותחזוקתו ו/או עקב גרירת כלי רכב החונים בחניון על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, והמשרד יהא פטור מכל אחריות לנזק ו/או אובדן כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (יא) העירייה תפצה את המשרד בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לו אשר העירייה אחראית בגינו ו/או על פי כל דין, ותשפה את המשרד בגין כל תשלום ו/או הוצאה בהם הוא יישא עקב דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדו בגין נזק ו/או אובדן אשר העירייה אחראית בגינו ו/או על פי כל דין, והכל על פי פסק דין או בפשרה בהסכמת העירייה, ובלבד שניתנה לעירייה אפשרות להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה כאמור.
- (יב) העירייה תבטח את אחריותה כאמור לעיל בביטוחים מתאימים ובגבולות אחריות הולמים, כאשר בכל הביטוחים יוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשרד, וביטוחי החבויות יורחבו לכלול את המשרד כמבוטח נוסף עם סעיף חבות צולבת.

הוחלט לאשר:

- 1) **השתתפות העירייה בהשקעות העירייה להכשרת חניון "קרן הקריה", לרבות עבודות העירייה, בסכום כולל של 700,000 ₪ (כולל מע"מ), לשם הוחלט לאשר תוספת לתב"ר בסך 700,000 ₪ במימון קרן היטל השבחה.**
- 2) **עקרונות ההסכם שיחתם בין עיריית ת"א- יפו לבין ממשלת ישראל/משרד הביטחון בשם מדינת ישראל לעניין מתן רשות שימוש על ידי משרד הביטחון לעירייה, במקרקעין, בשטח של כ- 10 דונם עליהם קיים חניון הידוע כחניון "קרן הקריה", הנמצא על חלק מחלקות 33, 34, 35, 44, 45 ו- 346 בגוש 6110, בפינת הרחובות מנחם בגין ושאל המלך, בתל-אביב-יפו, כמפורט לעיל.**

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

199) עדכון מסגרות תקציב תמיכות

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר עדכון מסגרות תקציב 2014 כדלקמן, לשם מימוש החלטת ועדת התמיכות העירונית, על פי התבחינים שאושרו במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב שאושרה עפ"י פרוטוקול ועדת תמיכות (אלפי ש"ח)	מסגרת תקציב מעודכנת (אלפי ש"ח)
01/8254/811/4	אופרה ישראלית חדשה	8,600	9,100
01/8251/811/4	תמיכה חד פעמית – מוסדות תרבות ואמנות	1,680	3,180
01/8251/819/3	תמיכות לכיסוי מיסים – מוסדות תרבות ואמנות	4,196	4,419
01/7613/812/3	תמיכות לכיסוי מיסים – בריאות ורווחה	3,650	3,427

הוחלט לאשר העברה תקציבית בתקציב הרגיל לשנת 2014 ע"ס 2,000 אש"ח מסעיף 01/76193/794/6 –
"התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפים הבאים:

- א. 500 אש"ח לסעיף 01/8254/811/4 - "אופרה ישראלית חדשה".
- ב. 1,500 אש"ח לסעיף 01/8251/811/4 – "תמיכה חד פעמית מוסדות תרבות ואמנות", על
מנת לתמוך בתיאטרון בית ליסין.
- ג. העברה ע"ס 223 אש"ח מסעיף 01/7613/812/3 – "תמיכות לכיסוי מיסים – בריאות
ורווחה" לסעיף 01/8251/819/3 – "תמיכות לכיסוי מיסים – מוסדות תרבות ואמנות".

200) תוספת תב"ר

מוצע לאשר תוספת תב"ר בסך 0.4 מלש"ח לתב"ר בסך 9.9 מלש"ח שאושר לטובת הקמת חדר כושר במרכז
הספורט נווה שרת ולפיתוח סביבתי נלווה.

התוספת נדרשת למימון תשלום היטלי מים וביוב בפרויקט.

מקור המימון לתוספת – קרן מקרקעין.

הפרויקט מבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.

הוחלט לאשר תוספת לתב"ר, כמפורט לעיל.

פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14

201 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות שלהלן בתקציב הרגיל לשנת 2014 :

1. העברה תקציבית ע"ס 60,000 ₪ מסעיף 01-61314-790 "עתודות חטיבת התפעול" לסעיף 01-71261-791 "עבודות בין מחלקתיות" לטובת הנמכת מדרכות לצורך הצבת מיכלי אשפה ברח' המעפילים.
2. העברה ע"ס 700,000 מסעיף 01/81324/110/4 – "משכורת כוללת" לסעיף 01/8253/840/3 – "תיאטרון הקאמרי" לטובת תגבור התקציב השוטף של התיאטרון עד לסוף השנה.
3. תוספת ע"ס 550 אש"ח לסעיף הכנסות : 01/433/620/5 – "הכנסות משכ"ד – העברה לאחרים" ולסעיף הוצאות 01/8255/841/7 – "סינמטק תל-אביב".
4. העברה בסך 140,000 ₪ - מסעיף 01-613120-751-6 "ייעוץ מקצועי" (חטיבת התכנון), לסעיף 01-993250-751 "פיתוח מערכת תמיכה בתהליכים ארגוניים" - ההעברה מיועדת למימון פיתוח מערכת מחשוב לתמיכה בתהליכים ארגוניים.
כמו כן מוצע לאשר העברת השלמה ע"ס 140,000 ₪ - מסעיף השתתפות היחידות במחשוב 01-993900-002-6 לסעיף מערכות מידע ומחשוב (מטה חטיבת התכנון) 01-613120-691-2
5. העברה על סך 790,000 ₪ מסעיף 761930/621/4 – "הוצאות משפטיות – פסקי דין" לסעיף 746600/842/1 – "השתתפות לחברת גני יהושע" לטובת מימון תשלום פשרה בגין תביעה בנושא מתקן המיני גולף ע"י חברת גני יהושע, העברת הסכום תבצע באמצעות הגדלת הון מניות.
6. העברה תקציבית ע"ס 300,000 ₪ מסעיף 01/76193/794/6 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 01/61721/621/8 "הוצאות משפטיות" לטובת הגדלת תקציב הוצאות משפטיות עקב גידול בהוצאות אגרת בית משפט בגין תביעות יזומות בנושא מקרקעין.
7. העברה בסך 100,000 ש"ח מסעיף 01/76193797/9 "שונות" לסעיף 01/771200/842/2 "עידוד התיירות" בעמותה לעיר עולם ותיירות לטובת עידוד תיירות פנים בעקבות מבצע צוק איתן.
8. העברה ע"ס 650,000 ₪ לסעיף 01/72360/310 "שעות נוספות סופה וחירום" מהמקורות הבאים : 170,000 ש"ח מסעיף 01/72360/786 "מבצע צוק איתן" והעברה ע"ס 480,000 ש"ח- מסעיף 01/76193/794 "התייקרויות ובנ"מ".
9. תוספת תקציב בסך 32 אש"ח בסעיף הוצאה 01/61350/853 "פעילות קהילתית לעולי אתיופיה" ובסעיף הכנסה 01/36000/952 "השתתפות משרד הקליטה בקליטת עולי אתיופיה" במימון מלא של משרד הקליטה.
10. תוספת תקציב בסך 37 אש"ח בסעיף הוצאה 01/61350/851 "הפעלה קהילתית ואירועים" ובסעיף הכנסה 01/26900/921/43 "השתתפות ממשלה בפעילות המישלמה ליפו" במימון מלא של משרד התרבות.
11. העברה ע"ס 80 אש"ח מסעיף 01/76193/797/9 – "שונות" לסעיפים הבאים :
 1. 39 אש"ח לסעיף 01/8221/781/3 – "יזומות ופעולות תרבות ואמנות שונות", בגין תגבור אירועים בעיר ופנייה לניו יורק בבקשה לתמיכה בפעולות תרבות בעיר תל-אביב.
 2. 30 אש"ח לסעיף 01/8253/785/4 – "פרס הקאמרי".
 3. 8 אש"ח לסעיף 01/8251/783/8 – "פרסי העירייה" בגין פרס העירייה בפסטיבל הנבל והזמיר.
 4. 3 אש"ח לסעיף 01/8251/785/1 – "פרויקט להנצחת אמנים" למימון טקס הנצחה.

(201 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014 (המשך)

12. העברה ע"ס 40 אש"ח מסעיף 01/76193/797/9 – "שונות" לסעיף 01/8251/784/9 – "טקסי חלוקת פרסים" לטובת תגבור מימון טקסי פרסים עירוניים.

13. פרס רוזנבלום לאמנויות הבמה
תוספת ע"ס 98 אש"ח בסעיף הכנסה 01/3222/591/5 – "הכנסות מקרנות לחלוקת פרסים" ובסעיף הוצאה 01/8251/783/8 – "פרסי העירייה", ובנוסף העברה ע"ס 35 אש"ח מסעיף 01/76193/794/6 – "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 01/8251/783 – "פרסי העירייה".

14. העברה ע"ס 34,000 ₪ - מסעיף 76193/797/9 "שונות" לסעיפים הבאים:
10,000 ₪ - לסעיף 84110-695-6 תקשורת ציוד והתקנה
24,000 ₪ - לסעיף 84110-693-4 מחשוב יחידתי
לטובת מימון ציוד מחשוב למרכז יום לקשיש ברחוב בועז

15. העברת תקציב בסך 2 מליון ₪ מהסעיפים הבאים:
01-81722-110 משכורת כוללת 1 מליון ₪
01-62362-110 משכורת כוללת 1 מליון ₪
לסעיפי ההוצאה הבאים:
01-82520-843 מוזיאון ת"א לאומנות 1 מליון ₪
01-82520-841 מוזיאון ארץ ישראל 1 מליון ₪, בהמשך לאישור ת"ע 2015

16. העברה בסך 3.33 מליון ₪ לסעיף השתתפות לחברת גני יהושוע 01-7466-842 למימון הגדלת הון בעלים לחברת גני לכיסוי גרעון צפוי בשנת 2014

מהסעיפים הבאים:
01-71232-130 תשלומים מיוחדים 1.2 מליון ₪
01-78130-230 משימות חולפות 1 מליון ₪
01-71211-130 תשלומים מיוחדים 0.9 מליון ₪
01-74630-110 משכורת כוללת 0.23 מליון ₪

17. העברה בסך 7.7 מליון ₪ מסעיף לסעיפי ההוצאה הבאים:
01-71238-831 השתתפות לאיגוד ערים דן תברואה 5.7 מליון ₪
01-71238-832 היטל הטמנה 2 מליון ₪

מהסעיפים הבאים:
01-81220-110 משכורת כוללת 0.4 מליון ₪
01-73150-110 משכורת כוללת 0.5 מליון ₪
01-81735-110 משכורת כוללת 0.5 מליון ₪
01-62362-110 משכורת כוללת 0.2 מליון ₪
01-81739-110 משכורת כוללת 0.4 מליון ₪
01-81329-130 תשלומים מיוחדים 0.2 מליון ₪
01-81735-130 תשלומים מיוחדים 0.2 מליון ₪
01-74630-130 תשלומים מיוחדים 0.3 מליון ₪
01-74440-130 תשלומים מיוחדים 0.2 מליון ₪
01-62368-110 משכורת כוללת 0.3 מליון ₪

**פרוטוקול מס' (כ') 12/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ד' חשוון תשע"ד, 28.10.14**

משימות חולפות 0.1 מליון ₪	01-62368-230
משכורת כוללת 0.4 מליון ₪	01-73521-110
משכורת כוללת 0.4 מליון ₪	01-78110-110
משכורת כוללת 0.3 מליון ₪	01-74620-110
משכורת כוללת 0.3 מליון ₪	01-81723-110
משכורת כוללת 0.3 מליון ₪	01-74450-110
תשלומים מיוחדים 0.3 מליון ₪	01-81531-130
משימות חולפות 0.3 מליון ₪	01-62335-230
תשלומים מיוחדים 0.3 מליון ₪	01-81534-130
משכורת כוללת 0.2 מליון ₪	01-81127-110
משכורת כוללת 0.2 מליון ₪	01-78172-110
משכורת כוללת 0.2 מליון ₪	01-74716-110
משכורת כוללת 0.2 מליון ₪	01-81124-110
משכורת כוללת 0.2 מליון ₪	01-74113-110
משכורת כוללת 0.2 מליון ₪	01-62110-110
משכורת כוללת 0.3 מליון ₪	01-61347-110
משכורת כוללת 0.3 מליון ₪	01-61319-110

18. העברה בסך 0.63 מליון ₪ מסעיף 01-99328-110 משכורת כוללת לתשלום החזקת תוכנות למחשב מרכזי ודוקומנטום לפי הפרוט הבא :
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| מחשב מרכזי 0.125 מליון ₪ | 01-99351-785 |
| תחזוקת רשיונות נוספים 0.195 מליון ₪ | 01-99328-782 |
| אחזקת בסיס המערכת 0.31 מליון ₪ | 01-99328-781 |

19. העברה בסך 2 מליון ₪ לסעיף 01-76193-797 "שונות" מהסעיפים הבאים :
- | | |
|-------------------------------|--------------|
| שמאות להיטל השבחה 0.5 מליון ₪ | 01-62354-755 |
| דואר 1 מליון ₪ | 01-62371-464 |
| שאלות ועיקולי רכב 0.5 מליון ₪ | 01-62373-754 |

20. העברה בסך 0.1 מליון ₪ לסעיף 01-61721-310 "שעות נוספות" מסעיף 01-76191-160 "התייקרויות ובלתי נראה מראש"

21. העברה תקציבית בסך 60 אש"ח מסעיף תקציב 01/621500/752/6 "נציגי שירות ודיילים" לטובת - מימון הקמת 3 משרות חולפות של נציגי שירות במרכז השירות, וזאת לצורך גביית אגרת שמירה, החל מנובמבר 2014, לסעיפים הבאים :

31 אש"ח לסעיף 01/623380/230/9
3 אש"ח לסעיף 01/623380/124/8
2 אש"ח לסעיף 01/623380/126/1
4 אש"ח לסעיף 01/623380/127/2
6 אש"ח לסעיף 01/623380/130/6
5 אש"ח לסעיף 01/623380/181/8
9 אש"ח לסעיף 01/623380/182/9

22. העברה תקציבית בסך 11 אש"ח לטובת המרת משרה חולפת לתקן קבוע, של נציג גביה בכיר, באגף הגבייה, החל מנובמבר 2014, לפי הפירוט הבא :
- מסעיף 01/623310/230/1 משימה חולפת לסעיף 01/623310/110/3 משכורת כוללת

201 (העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014)

23. העברה על סך 125 אש"ח מסעיף 01-761930-787-7 "חניה בגן העיר" לסעיף 01-73160-411-2 "שכר דירה" עבור רכישת מנויי חניה לעובדי העירייה שעוברים לנכס השכור במבנה "לונדון מניסטור", למשך תקופת שיפוץ המבנה העירוני ברח' פילון.
מנויי החניה נרכשים בחניוני: לונדון מניסטור, גולדה, ודובנוב.
24. העברה על סך 10 אש"ח מסעיף 01/76193/797/9 – "שונות" לסעיף 01/823110/784/9 – "עידוד קריאה" לטובת שעות סיפור בספריות רחוב.
25. משרד החינוך אישר הגדלת תעריפי הפנימיות העירוניות, בשנת 2014.
הוועדה מתבקשת לאשר העברה בסך 105 אש"ח מסעיף 01/813370/002/4 "החזר מאגף הרווחה לפנימיות", לסעיפים הבאים:
55 אש"ח לסעיף 01/813330/863/3 – "תחזוקה שוטפת - יובל חינוך".
50 אש"ח לסעיף 01/813330/867/7 – "מזון-יובל חינוך".

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות התקציביות, כמפורט לעיל.

202 (דוח רבעון שני לשנת 2014 (ינואר – יוני 2014))

- בהתאם לסעיף 216 לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי חצי-שנתי לשנת הכספים 2014. דוח זה הועבר למשרד הפנים בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות.
- הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, תואם את הדוח הכספי הסקור על ידי רואי החשבון למחצית השנה של שנת הכספים 2014.
- מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון השני שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ- 47 מליון ₪ עודף).
- נקודות בולטות בהשוואת דו"ח יוני 2014 לדו"ח יוני 2013:
1. גידול בהכנסות ארנונה (6.8%)
 2. גידול מתון בהוצאות השכר (1%)
 3. קיטון בהוצאות מימון (26%) כתוצאה מהתאמת הרווחים בקרנות לרווחים בהשקעות הנכסים הפיננסיים של העיריה.
- מניתוח הממצאים בדוח זה, השוואתם לביצוע המקביל אשתקד וכן לביצוע של שנת 2013 כולה, ובהתייחס לכלל התקציב לשנת 2014 ולמגמות המסתמנות במשק הישראלי, ניתן להסיק כי לא צפוי ששנת 2014 תסתיים בגרעון תקציבי.**

(203) רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2014

הוחלט לאשר את רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2014, המסתכמת לסך של 2,510,000 ש"ח והמצ"ב.

(204) רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014

הוחלט לאשר את רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014 המסתכמת לסך של 95,000 ₪ והמצ"ב.

(205) רשימה מס' 6 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014 המסתכמת לסך של 2,843,000 ₪ והמצ"ב.

(206) רשימה מס' 9 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014

בנוגע לתוספת ע"ס 100 אש"ח לטובת עבודות תיעול בחניון קרן הקריה (פרק 745) עודכן כי תאגיד מי אביבים יבצע את העבודה (במקום חב' נתיבי איילון).

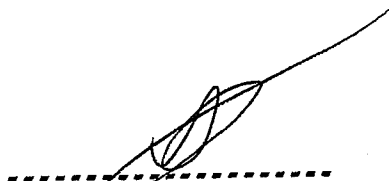
הוחלט לאשר את רשימה מס' 9 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל המסתכמת לסך של 60,535,000 ₪ והמצ"ב.

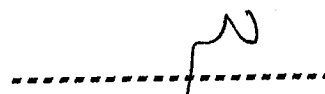
(207) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2014

הוחלט לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2014, המסתכמת לסך של 3,276,000 ש"ח והמצ"ב.

(208) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014

הוחלט לאשר את רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2014 המסתכמת לסך של 1,700,000 ₪ והמצ"ב.


רון חולדאי
ראש העירייה


ענבל גולן
מזכירת הועדה